

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 99/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 18, diện tích 1168m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ: Thôn Đa Hội, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 383375, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CH00237 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/01/2012 cho ông Lê Chung Thủy. Ngày 26/8/2014, ông Nguyễn Văn Hậu nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 1579/2014/HĐCN lập ngày 14/8/2014 tại Văn phòng công chứng Hà Anh, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 2.160.800.000 đồng.

(Hai tỷ, một trăm sáu mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 01 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Anh Tuấn